

ПРОТОКОЛ № 65

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Омск, ул. Иртышская федеральная, д. 3,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«12» января 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала голосования «10» 01 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12.01.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск,  
ул. Иртышская федеральная, д. 3 кв. 16

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2270, 8гол  
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:  
1550, 9гол голосов, что составляет 68,30% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений общего пользования (исключить услуги по уборке лестничных клеток).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по очистке кровли от снега и скалывание сосулек.
4. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по уборке помещений общего пользования (исключить услуги по уборке лестничных клеток).

Голосовали: «За» 1550, 9гол; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1550, 9гол голосов, что составляет 68,30% от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 1550, 9 гол.; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 1550, 9 гол. голосов, что составляет 68,30 % от общего числа голосов.

3. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по очистке кровли от снега и скалывание сосулек.

Голосовали: «За» 1550, 9 гол.; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 1550, 9 гол. голосов, что составляет 68,30 % от общего числа голосов.

4. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 18,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 1440, 3 гол.; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 1440, 3 гол. голосов, что составляет 63,43 % от общего числа голосов.

#### Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Иерусалимская №13.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 32 от «25» января 2013г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Евсеев

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв. 2 - Евсеев

кв. 15 - [подпись]

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 23**, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>18,26</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,33</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>12,93</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,28</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,73</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,22
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,83
Страхование лифтов	0,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>4,92</b>
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,07
Дератизация, дезинсекция	0,08
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,00</b>

Инициатор общего собрания :



роспись

Дата 12.01.2015